Bogotá, mayo 13 del 2021

CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS No.11 AÑO 2021

Señores
PROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL MORAIKA PH
Ciudad

REF. **CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS No. 11**

Estimados Propietarios:

Yo, PAOLA TORRES C., actuando como Gerente General de la firma CUSTODIAR PH SAS, a su vez Representante Legal del Conjunto Residencial Moraika P.H identificado con Nit. 900.589.790-3, en cumplimiento de la ley 675, Capitulo X, Art 39, y las facultades estatutarias y legales consagradas en el Reglamento de Propiedad Horizontal Capitulo XII, Articulo 68, Inciso B, la cual me faculta a realizar CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA VIRTUAL DE COPROPIETARIOS No. 11, que se celebrará el día SABADO 29 DE MAYO, bajo las siguientes condiciones:

APERTURA DE REGISTRO EN LA PLATAFORMA: 8:00 AM A 9:00 AM.
HORA DE INICIO DE ASAMBLEA: 9:00 AM.
LUGAR: Oportunamente se enviará las indicaciones de la plataforma

ORDEN DEL DIA PROPUESTO

1. Registro de Asistentes y verificación de Quorum.
2. Lectura, aprobación y/o modificación del orden del día.
3. Aprobación Reglamento de la Asamblea.
4. Elección del Presidente y Secretario de la Asamblea.
5. Elección de la Comisión Verificadora del acta.
6. Informe y rendición de cuentas del SISTEMA DE GESTION SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (En cumplimiento Decreto 1072 mayo de 2015).
7. Presentación Informe de Gestión de Administración y Consejo de administración de la Copropiedad, año 2020.
8. Informe del Comité de Convivencia año 2020.
9. Presentación y aprobación de los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2020.
10. Emisión de Dictamen de Revisoría Fiscal año 2020.
11. Presentación y aprobación Proyecto de presupuesto de gastos vigencia 2021.
12. Elección y nombramiento del Consejo de Administración para la vigencia 2021.
13. Nombramiento Comité de Convivencia para la vigencia 2021.
14. Ratificación o Nombramiento del Revisor Fiscal para la vigencia 2021.
15. Proposiciones y varios, los cuales se recibirán hasta el 21 de mayo en la oficina de Administración.
16. Cierre.

PROPOSICIONES Y VARIOS: En el formato adjunto solicitamos que las personas que quieran presentar propuestas para este punto sean entregadas en la Administración desde el martes 18 de mayo de 2021 hasta el 21 de mayo en horario de administración. Esto con el fin de clasificarlas por tema, evitar repeticiones y agilizar la presentación de sus respuestas.

IMPORTANTE: En caso de no concretarse el quórum exigido en esta oportunidad, de conformidad con lo previsto en el Artículo 41 de la ley 675 de 2001, la Asamblea se reunirá de manera virtual y decidirá válidamente con un número plural de Copropietarios que asistan el TERCER (3) DIA HABIL SIGUIENTE DOS (2) DE JUNIO DE 2021 A LAS SIETE (7:00 PM) con el número plural de coeficientes, presente en tal momento.

Atentamente,

Custodiar PH S.A.S
Paola Torres
Representante Legal
Conjunto Moraika

"Existe más poder en la Unidad que en la División" Emmanuel Cleaver